



## Prachuap Khiri Khan

Dieses Grundstück, mit einer Grösse von 3 Rai 3 Ngan und 4 Thalang Waa resp. 6016 m<sup>2</sup>, liegt rund 50 Meter von der Dorfstrasse weg. 3 märchenhafte Bäume geben dem Grundstück einen besonderen Charakter. Grösse: 3 Rai 3 Ngan 4 Thalang Waa, was 6016 Qudaratmeter entspricht. Eignung: Das Grundstück eignet sich für ein kleines Village-Projekt oder für ein grosszügiges Eigenheim. Als mittel- bis langfristige Kapitalanlage schätzen wir die zu erwartende Wertentwicklung dieses Grundstücks als gut bis sehr gut ein. Erschliessung: Zufahrt: Die Zufahrt erfolgt über eine ungepflegte Erdstrasse, die Erschliessungsdistanz beträgt rund 70 Meter. Strom: Nicht erschlossen, die Erschliessungsdistanz beträgt rund 70 Meter. Wasser: Nicht erschlossen, die Erschliessungsdistanz beträgt rund 70 Meter. Internet: Mobile Data, sehr guter Empfang. Allfällige Erschliessungskosten können vorgängig beim entsprechendem Amt abgeklärt werden. Lage: Nur 70 Meter vom Grundstück entfernt führt der Veloweg von Khao Tao nach Pak Nam Pran vorbei. 15 Minuten zur Strandpromenade von Pak Nam Pran, 10 Minuten zum Pranburi Hospital, 15 Minuten zum Bangkok Hospital in Hua Hin, 10 Minuten zum Pranburi Tesco Lotus, 2 Minuten zum nächsten Thai-Lädeli, 4 Minuten zur nächsten Bäckerei. Zu Fuss erreicht man in 3 Minuten 2 gut frequentierte thai Restaurants. Diese Ecke von Prachuap Khiri Khan entwickelt sich zur Zeit sehr positiv. Preis: 7'520'000 (2Mio/Rai)

### AUSSTATTUNG: